



### LOKALIZACJA



### PRZYŁĄCZA I INSTALACJE NA TERENIE:

- INSTALACJE SANITARNE:**
- projektowane przyłącze wodociągowe w110
  - HP80 projektowany hydrant zewnętrzny HP80
  - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**
- istniejące linie kablowe do demontażu
  - ✱ istniejące latarnie do usunięcia
  - nieczynna linia SN do usunięcia
  - projektowane linie kablowe niskiego napięcia
  - projektowane linie niskiego napięcia (oświetlenie)
  - ✱ projektowane latarnie
  - projektowany agregat

### LEGENDA:

- granica terenu objętego projektem zagospodarowania (działki ew. nr 1417, 1418 oraz części działek ew. nr 1405/4, 1405/6, obręb 0001 - Grójec)
- granice działek ew. 1417, 1418, 1405/4 i 1405/6
- obszar oddziaływania inwestycji
- projektowany budynek SOR ① / wiata dla karetok ②
- istniejące budynki szpitala
- część budynku ulegająca przebudowie ③
- ④ projektowane wyniesione lądowisko dla śmigłowców LPR (szczegóły wg odrębnej dokumentacji)
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg miejscowego planu uchwały Nr XLVIII/368/14 z dn. 20 stycznia 2014r.
- ▶ istniejący wjazd na teren szpitala z ul. ks. Piotra Skargi poprzez istniejącą drogę wewnętrzną
- ▶ wejścia i wyjścia z projektowanego budynku
- projektowane ogrodzenie
- ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE**
- droga wewnętrzna szpitala - istniejąca
- istniejące chodniki / chodniki do rozbiórki
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE**
- projektowane drogi manewrowe i parkingi
- ⑤ miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- ⑥ miejsca parkingowe dla karetok
- droga pożarowa dla projektowanego budynku i lądowiska
- projektowane chodniki, opaska budynku
- ±0,00=156,62 / 156,30 projektowane rzędne (pozostałe rzędne - bez zmian)
- ▶ projektowane spadki poprzeczne
- mur oporowy z balustradą
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE NIUTWARDZONE**
- teren biologicznie czynny - zieleń niska, trawy, krzewy ⑦
- ZIELEŃ:**
- ✱ istniejące drzewa iglaste
- istniejące drzewa liściaste
- ✱ drzewa przeznaczone do wycinki

### BILANS TERENU

PARAMETR	Pow. (m <sup>2</sup> )	Udział (%)
Suma powierzchni wszystkich działek objętych jednostką szpitala	38 601,60	100,00
Powierzchnia terenu objęta inwestycją	14 789,72	38,31
Suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków szpitala	7 430,25	19,25
Suma powierzchni zabudowy wszystkich istniejących budynków szpitala	6080,41	15,75
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1349,84	3,50
Suma powierzchni wszystkich utwardzeń	11 326,60	29,34
Powierzchnia utwardzeń istniejących i pozostawionych na działkach szpitala	9 007,83	23,33
Powierzchnia utwardzeń projektowanych i przebudowywanych	2 318,77	6,01
- Drogi i miejsca parkingowe, strefa TLOF lądowiska śmigłowców	1 640,08	
- Chodniki dla pieszych i opaska wokół budynku	634,89	
- Pozostałe utwardzenia - schody zewnętrzne, pochylnie	43,80	
Powierzchnia biologicznie czynna dla wszystkich objętych jednostką szpitala	19 844,75	51,41

NINIJSZY BILANS TERENU WYPEŁNIA WYMAGANIA SZCZEGÓLÓWE ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - UCHWAŁA NR XLVIII/368/14 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU Z DN.20 STYCZNIA 2014R. DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBELEM UZ1 - TERENÓW USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

**BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW SŁUŻBY ZDROWIA**

tel.: 71 355 73 66 • fax: 71 355 74 31 • e-mail: poczta@bsipsz.pl • web: www.bsipsz.pl

jednostka projektowa:	BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW SŁUŻBY ZDROWIA WE WROCŁAWIU SP. Z O.O. pl. Solidarności 11/35; 53-661 Wrocław			
inwestor:	POWIATOWE CENTRUM MEDYCZNE W GRÓJCU SP. Z O.O. ul. Ks. Piotra Skargi 10; 05-600 Grójec			
temat:	BUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO Z WYPOSAŻENIEM WRAZ Z BUDOWĄ LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW RATUNKOWYCH LOTNICZEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO W POWIATOWYM CENTRUM MEDYCZNYM W GRÓJCU			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
architektura:	mgr inż. arch. Beata Miszacek	nr uprawnień:	Wi-487/01	podpis:
projektant:	uprawnienia w specjal. architektonicznej bez ograniczeń			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Stefan Głaz	uprawnienia w specjal. architektonicznej bez ograniczeń	Wi-686/93	
temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY	
		branża:	ARCHITECTURA	data:
		skala:	1:500	nr rysunku:
				A-01