Znak sprawy: PCMG/K-6/2019 Grójec, dnia **04.03.2019r.**

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU OFERT

na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń.

Użyte w Szczegółowych Warunkach Konkursu Ofert (dalej SWKO) pojęcia oznaczają:

1) Udzielający zamówienia lub Zamawiający – Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec zwane w dalszej części PCMG,

2) Przyjmujący zamówienia – podmiot uprawiony, któremu może być udzielone zamówienie na świadczenie zdrowotne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, nr 112, poz. 654) z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń,

3) SWKO – Specyfikacja Warunków Konkursu Ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń,

4) MLD – Medyczne Laboratorium Diagnostyczne,

ROZDZIAŁ I.
Informacje ogólne

Niniejsze postępowanie konkursowe prowadzone jest według zasad określonych w aktach prawnych:

1.1. Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2018 poz.160.).

1.2. Ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1938 z późn. zm.).

1.3. Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o diagnostyce laboratoryjnej (Dz.U.2014 poz.174,993).

1.4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r w sprawie wymagań jakimi powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (tj. Dz.U. 2004 nr 43 poz. 408).

1.5. Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o publicznej służbie krwi (Dz. U. z 2017r. poz.1371).

1.6. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 października 2017 roku w sprawie leczenia krwią i jej składnikami w podmiotach leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne. (Dz. U. z 2017 roku poz. 2051).

1.7. Organizatorem konkursu ofert jest Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Piotra Skargi 10 , 05-600 Grójec.

1.8. Wszelką korespondencję związaną z konkursem należy kierować na adres: Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu sp. z o.o., ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec Sekretariat Budynek D.

1.9. Świadczeniodawcami mogą być podmioty wykonujące działalność leczniczą, spełniające warunki określone w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu.

1.10. Oferent winien zapoznać się z warunkami konkursu i przygotować ofertę w sposób w nich określony.

ROZDZIAŁ II.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem konkursu ofert jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń. przez okres **72 miesięcy** począwszy **od dnia 01.04.2019r.** na potrzeby PCMG – wykaz świadczeń zdrowotnych określa **Załącznik nr 1 do SWKO,**

2.2. Podane w **Załączniku nr 1 do SWKO** ilości badań są ilościami szacunkowymi w celu określenia wartości zamówienia. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo możliwości zmniejszenia ilości badań w zależności od potrzeb co nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Przyjmującego Zamówienie.

2.3. W celu wykonywania ww. świadczeń zdrowotnych oddaje się w dzierżawę pomieszczenia:

- znajdujące się na I piętrze Budynku PCMG na działce nr 1405/4 KW 4994 o powierzchni 280m^2 oraz pomieszczenie przeznaczone na odpady medyczne znajdujące się w budynku N o powierzchni 1m^2.

Wykaz pomieszczeń oddawanych w dzierżawę przez PCMG wraz z ich odwzorowaniem na rzucie kondygnacji przedstawia **Załącznik nr 2 do SWKO.**

2.4. Pomieszczenia można obejrzeć od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 13:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z osobami wskazanymi w Ogłoszeniu o konkursie.

2.5. Pomieszczenia przeznaczone na MLD są przedmiotem własności Powiatu Grójeckiego, jednak Udzielającemu zamówienie przysługuje tytuł prawny do oddania ich w dzierżawę, zgodnie z zapisami niniejszej SWKO.

2.6. Pomieszczenia składające się na MLD posiadają instalacje:

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- klimatyzację,
- telefoniczną z możliwością odbioru sygnału sieci internet.

2.7. Założenia sposobu wykonywania umów:

2.7.1. Przedmiotem zamówienia jest **udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń.**

2.7.2 Przyjmujący Zamówienie będzie zobowiązany do prowadzenia banku krwi Udzielającego zamówienia, a nadto zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż spełnia warunki do prowadzenia banku krwi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 października 2017 r. w sprawie leczenia krwią i jej składnikami w podmiotach leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne (Dz. U. 2017, poz. 2051). Udzielający Zamówienia powierzy kierowanie bankiem

krwi zatrudnionemu przez siebie pracownikowi, który będzie sprawował nad nim nadzór merytoryczny. W szczególności Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany do:

- przyjmowania, zamawiania i wydawania krwi oraz jej składników,
- rozdzielania, ewidencji krwi,
- przechowywania krwi i jej składników do czasu ich wydania w oddziały szpitalne,
- rozmrażania osocza,
- planowania zapasów,
- prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzeniem banku krwi,
- prowadzenia dokumentacji dotyczącej przychodów i rozchodów krwi i jej składników,

2.7.2. Dzierżawa pomieszczeń, od Udzielającego Zamówienia jest nierozerwalnie związana ze świadczeniem usług zdrowotnych (badań laboratoryjnych i banku krwi) na rzecz Udzielającego zamówienia i odbywa się w tym samym okresie, co okres trwania umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej.

2.7.3. Przyjmujący zamówienie będzie świadczył usługi przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.

2.7.4. Przekazywanie materiału biologicznego do analitycznych badań laboratoryjnych musi odbywać się na terenie PCMG.

2.7.5. Przyjmujący zamówienie we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia transport materiału laboratoryjnego od Udzielającego Zamówienie do miejsca wykonywania tych analiz co najmniej 2 razy dziennie z zastrzeżeniem sytuacji wyjątkowych, gdy będzie niezbędny dodatkowy transport. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli warunków transportu pobranego materiału.

2.7.6. Usługi muszą być świadczone na wysokim poziomie jakościowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i analitycznej, kompetencjami wymaganymi dla MLD potwierdzonymi odpowiednimi certyfikatami, sztuką i etyką zawodu diagnosty laboratoryjnego, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, przy zachowaniu wzmożonej staranności oraz całodobowej, nieprzerwanej pracy na rzecz Udzielającego zamówienia.

2.7.7. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do świadczenia 2 typów badań: badania cito w czasie do 1,5 godziny i w trybie normalnym w czasie do 48 godzin.

W przypadku badań histopatologicznych termin otrzymania wyniku nie może przekraczać 21 dni.

W przypadku badań mikrobiologicznych termin otrzymania wyniku nie może przekraczać

5 dni.

Przyjmujący zamówienie zapewni dostarczenie wyników badań do komórki organizacyjnej Zamawiającego, z której został skierowany dany materiał biologiczny do badania, w terminie wynikającym z typu badania chyba, że lekarz kierujący na badanie określi w skierowaniu inny termin. W przypadku zgłaszania stanu zagrożenia życia badania wykonywane są niezwłocznie.

2.7.8. Przyjmujący zamówienie zapewni:

a. wykonywanie usługi zgodnie z zasadami i warunkami wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej w oparciu o:

- Ustawę z dnia 27.07.2001 roku o diagnostyce laboratoryjnej,

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne,

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 15 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych,

- Ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o publicznej służbie krwi .

b. wykonywanie badań zgodnie ze zleceniem lekarskim przesłanym za pośrednictwem systemu teleinformatycznego lub w formie papierowej,

c. maksymalnie skrócony czas oczekiwania na wyniki badań, a w razie konieczności wykonanie badań w trybie cito,

d. wykonywanie badań na aparatach posiadających atesty i spełniających standardy określone przez NFZ i gwarantujące prawidłową diagnostykę,

e. podpisywanie wyników badań (autoryzacja) przez osobę z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami,

f. posiadanie odpowiedniego sprzętu komputerowego i oprogramowania do prawidłowego ewidencjonowania i archiwizowania świadczeń zdrowotnych z możliwością rejestracji i odbioru wyników badań w wersji elektronicznej (on-line) w uwzględnionych przez strony punktach na terenie szpitala (wszystkie oddziały i poradnie, izba przyjęć, pokoje lekarskie, lekarze dyżurni, specjalista ds. epidemiologii),

g. podłoża bakteriologiczne, odczynniki, kalibratory, surowice kontrolne oraz części zużywalne o wysokiej jakości i posiadające dopuszczenie do stosowania w placówkach ochrony zdrowia na terenie RP,

h. podłoża bakteriologiczne do posiewów krwi i płynu mózgowo - rdzeniowego dostępne całodobowo w laboratorium na terenie PCMG na potrzeby Udzielającego zamówienia,

i. Zamawiający zastrzega sobie aby, badania w kierunku: Clostridium diffcile i Rorawirusów wykonywane były w siedzibie Zamawiającego **,**

j. jednorazowy sprzęt do pobierania materiału biologicznego oraz system próżniowy do poboru krwi (z uwzględnieniem probówek pediatrycznych), dostępny całodobowo w laboratorium na terenie Udzielającego zamówienie,

k. udział w okresowych kontrolach wewnątrz i zewnątrz laboratoryjnych. Koszty tych kontroli ponosi Przyjmujący zamówienie,

l. wykwalifikowany i doświadczony personel laboratoryjny przez cały okres trwania umowy na świadczenia zdrowotne z zakresu badań laboratoryjnych, mikrobiologicznych, histopatologicznych i immunologii transfuzjologicznej zgodnie z przedmiotem konkursu.

2.7.9. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do prowadzenia rejestru przyjmowanych pacjentów i wykonywanych badań analitycznych oraz dokumentacji medycznej związanej z prowadzeniem banku krwi, w sposób gwarantujący w szczególności nienaruszalność merytoryczną i fizyczną dokumentów oraz umożliwiający niezwłoczne przekazanie zarchiwizowanych dokumentów w przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

2.7.10. Przyjmujący zamówienie utrzyma profil wykonywanych badań zgodnie z wykazem Załącznik nr 1 do SWKO na potrzeby Udzielającego zamówienie oraz zapewni organizację wszelkich badań (m. in. z zakresu toksykologii) wymagających wykonania poza siedzibą Przyjmującego zamówienie, odpowiadając za ich jakość i terminowość dostarczenia wyników badań.

2.7.11. W przypadku nie wykonywania niektórych badań lub zaprzestania ich wykonywania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych badań u innego Podwykonawcy, przy czym termin realizacji oraz cena badania pozostanie bez zmian.

2.7.12. Przyjmujący zamówienie będzie realizował usługę stanowiącą przedmiot konkursu w sposób nie zakłócający pracy pozostałych komórek organizacyjnych Udzielającego zamówienia, w tym urządzeń będących na wyposażeniu tych komórek.

2.7.13. Zmianę zakresu realizowanych świadczeń zdrowotnych / badań w ramach realizacji umowy (zmiana, dodanie nowych świadczeń) tylko w formie pisemnego aneksu do umowy.

2.7.14. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie

wykonywania świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem konkursu zawierającej klauzulę o rozszerzeniu odpowiedzialności o szkody wyrządzone wskutek przeniesienia choroby zakaźnej i zakażeń, w tym zakażenie wirusem HIV i wirusami hepatotropowymi, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów – co potwierdzone zostanie przedłożeniem przez Przyjmującego zamówienie w dniu podpisania umowy stosownej polisy.

2.7.15. Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany do przelania na wskazane konto Udzielającego zamówienie czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń w wysokości **16.900,00 zł netto** miesięcznie płatnych do dnia 10-ego następnego miesiąca.

Wartością czynszu za dzierżawę pomieszczeń jest kwota wyrażona w złotych polskich zawierająca podatek od towarów i usług – wartość brutto podana przez Przyjmującego zamówienie na Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWKO.**

2.7.16. Przyjmujący zamówienie będzie ponosił (niezależnie od zapłaty czynszu - wskazanego w formularzu ofertowym) wszelkie koszty związane z dostarczeniem i zużyciem: energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania oraz koszty odprowadzenia nieczystości płynnych oraz odbioru nieczystości stałych (w tym odpadów medycznych). Przyjmujący zamówienie ponosi całkowite koszty utrzymania i prawidłowej eksploatacji sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz telefonicznej i internetowej, w tym koszty zrealizowanych połączeń. Wykaz miesięcznych kosztów dzierżawy, eksploatacji i zużycia mediów technicznych stanowią **Załączniki nr 8 do SWKO.**

2.7.17. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać badania laboratoryjne dla podmiotów trzecich w taki sposób, aby działanie to nie miało negatywnego wpływu na ilość i jakość świadczeń zdrowotnych wykonywanych dla Udzielającego zamówienie. Z racji możliwości wykonywania badań dla podmiotów trzecich w siedzibie Udzielającego Zamówienia, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się uiszczać ryczałtowe wynagrodzenie na rzecz Udzielającego Zamówienia w wysokości **7 000,00 złotych netto** *(słownie: siedem tysięcy złotych netto)* miesięcznie plus podatek od towarów i usług. Należność będzie płatna na podstawie faktury VAT wystawianej comiesięcznie przez Udzielającego zamówienia. Przyjmujący zamówienie będzie regulował należność na rzecz Udzielającego zamówienia w terminie do **30 dni**, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Udzielającego zamówienie.

Zmiana powyższego wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej w 2020r., nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa

GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Każda następna zmiana cen może być dokonana nie wcześniej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, nie więcej niż o ww. wskaźnik podawany przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiany powyższego wynagrodzenia można wprowadzić jedynie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

2.7.18. Przyjmujący zamówienie ponosi wszelkie skutki istnienia faktycznych i prawnych uwarunkowań oraz procedur związanych z warunkami techniczno – lokalowymi przedmiotów dzierżawy pod kątem planowanej działalności. Przyjmujący zamówienie obowiązany jest sprawdzić dokładnie warunki lokalowo – techniczno – kosztowe przedmiotów dzierżawy pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności, a ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami po podpisaniu umowy obciążają w całości Przyjmującego zamówienie.

2.7.19. Przyjmujący zamówienie ma obowiązek zawarcia ubezpieczenia (na swój wyłączny koszt) pomieszczeń oraz wyposażenia i sprzętu diagnostycznego od kradzieży z włamaniem oraz od ognia i innych zdarzeń losowych przez okres trwania umowy i będzie zobowiązany do złożenia oryginału bądź kopii polisy i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia w terminie do **7 dni** od daty zawarcia umowy dzierżawy.

2.7.20. Szczegółowy zakres przebudowy, modernizacji, prac remontowo-budowlanych, adaptacyjnych, itp. pomieszczeń (zgodny z przepisami Prawa budowlanego) mający na celu dostosowanie pomieszczeń do potrzeb Przyjmującego zamówienie, wymaga każdorazowo – pod rygorem nieważności – pisemnej zgody Udzielającego Zamówienia przed rozpoczęciem prac.

2.7.21. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do współpracy z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych, zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2008 r. Nr 234, poz. 1570) w następującym zakresie:

- przesyłania comiesięcznych raportów z ilości wszystkich posiewów mikrobiologicznych, wyizolowanych organizmów oraz wyizolowanych patogenów alarmowych z podziałem na oddziały,
- opracowania raz na 6 miesięcy mapy mikrobiologicznej szpitala oraz szczegółowych map poszczególnych oddziałów,
- opracowania raz na 6 miesięcy analizy oporności hodowanych patogenów.

2.7.22. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest na własny koszt zintegrować się z systemem funkcjonującym u Udzielającego Zamówienie: WMS MEDIQUS.
w zakresie elektronicznego zlecania i odbierania wyników wykonanych badań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2.7.23. Za świadczone usługi Przyjmujący zamówienie będzie otrzymywał wynagrodzenie płatne w ciągu **60 dni** od daty dostarczenia faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa poniżej. Wartość faktury wynikać będzie z iloczynu liczby wykonywanych badań i ceny jednostkowej za jedno badanie. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć wraz z poprawnie wystawioną fakturą comiesięczny wykaz zleceń w podziale na oddziały i poradnie PCMG w dwóch egzemplarzach wersji papierowej i jeden w wersji elektronicznej. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć ww. dokumenty do Siedziby Udzielającego zamówienia – Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec Sekretariat Budynek D.

2.7.24. Wykonawca zobowiązuje się stosować i przestrzegać przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych zgodnie, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej „RODO".

ROZDZIAŁ III.
Opis sposobu przygotowania oferty konkursowej

3.1. Przyjmujący zamówienie przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SWKO. Propozycje rozwiązań alternatywnych i wariantowych nie będą brane pod uwagę.

3.2. Przyjmujący zamówienie może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie każdej z nich.

3.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być złożona zarówno na świadczenie badań laboratoryjnych, mikrobiologicznych, histopatologicznych, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi jak i na dzierżawę pomieszczeń. Oferty cząstkowe nie będą brane pod uwagę.

3.4. Cena oferty powinna zostać wyliczona (w załączniku nr 1 do SWKO) przez Wykonawcę i przedstawiona w Formularzu ofertowy stanowiącym **Załącznik nr 3 do SWKO** zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym.

3.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na komputerze i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Przyjmującego zamówienie.

3.6. Wszystkie wzory – załączniki należy wypełnić bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

3.7. Wszystkie dokumenty, oświadczenia (również prospekty reklamowe, stanowiące część oferty) sporządzone w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem dokonanym przez tłumacza lub przez Przyjmującego zamówienie.

3.8. Każda zapisana strona oferty łącznie ze wszystkimi załącznikami musi być kolejno ponumerowana i parafowana.

3.9. Wszystkie dokumenty dostarczone w formie fotokopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Przyjmującego zamówienie poprzez opatrzenie ich datą i podpisem pełnomocnika lub osoby upoważnionej do reprezentowania Przyjmującego zamówienie.

3.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu (przekreślone), parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

3.11. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna stanowić całość i winna być umieszczona w zamkniętej kopercie. Koperta z ofertą powinna być opatrzona w dane Przyjmującego zamówienie oraz w napis :

„Oferta nr PCMG/K-6/2019 na świadczenia świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń. Nie otwierać przed godziną 10:00 w dniu 18.03.2019r.

3.12. W celu prawidłowego przygotowania oferty, Przyjmujący zamówienie powinien zadać wszelkie niezbędne, w tym zakresie pytania.

3.13. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje dotyczące niniejszego postępowania Udzielający zamówienia i Przyjmujący zamówienie przekazują wyłącznie w języku polskim.

3.14. Udzielający zamówienie dopuszcza możliwość porozumiewania się z Przyjmującym zamówienie w niniejszym postępowaniu drogą faksową 48 664 21 81 oraz e-mail sekretariat@pcmg.pl .

3.15. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Przyjmującego zamówienie. W przypadku składania oferty przez pełnomocników należy

dołączyć oryginał pełnomocnictwa, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Przyjmującego zamówienie.

3.16. Przyjmujący zamówienie ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3.17. Postępowanie może się odbyć i zostać rozstrzygnięte, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu i SWKO.

ROZDZIAŁ IV.

Wymagania stawiane Przyjmującym zamówienie

4.1. Do udziału w postępowaniu konkursowym dopuszcza się Przyjmujących zamówienie, którzy spełniają następujące warunki (niewypełnienie tych warunków spowoduje odrzucenie oferty):

4.1.1. są uprawnieni do udzielania świadczeń zdrowotnych - laboratoryjnych badań diagnostycznych, mikrobiologicznych, histopatologicznych, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi, będących przedmiotem niniejszego konkursu, zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 160), w szczególności są zarejestrowani we właściwych rejestrach (rejestr podmiotów leczniczych wojewody, rejestr w ewidencji Krajowej Rady Diagnostów Laboratoryjnych).

4.1.2. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w szczególności posiadają nadany numer REGON i NIP,

4.1.3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.

a. posiadają co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu medycznego laboratorium diagnostycznego na rzecz jednostek ochrony zdrowia,

b. wykonują w pełnym zakresie badania laboratoryjne na potrzeby jednostek ochrony zdrowia oraz wykonują aktualnie usługi z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej i immunologii transfuzjologicznej dla podmiotów leczniczych i przedłożą referencje dotyczące tej współpracy,

c. prowadzą wieloprofilowe, certyfikowane laboratorium, pracujące 24 godziny na dobę, które w sytuacji awaryjnej będzie wykonywało badania dla Udzielającego zamówienia. "Certyfikowany" oznacza, że posiada certyfikat ISO 9001.

4.1.4. posiadają niezbędny potencjał techniczny w zakresie sprzętu i aparatury medycznej do wykonywania badań laboratoryjnych, mikrobiologicznych, histopatologicznych, immunologii

transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi z certyfikatami dopuszczenia do obrotu, w tym zapewnią sprzęt do pobierania materiału biologicznego do badań,

4.1.5. posiadają kompetencje dla MLD potwierdzone odpowiednimi certyfikatami. Udzielający zamówienia ma na myśli certyfikaty ISO 15189 lub ISO 17025 oraz certyfikaty uczestnictwa w zewnętrznych kontrolach laboratoryjnych.

4.1.6. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, w tym nie zalegają w płaceniu składek, opłat i podatków w ZUS i w Urzędzie Skarbowym,

4.1.7. urzędujący członkowie władz nie byli skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

4.1.8. zobowiążą się do wydzierżawienia od Udzielającego zamówienia pomieszczeń na okres 6 lat o łącznej powierzchni całkowitej:

- 280 m² na I piętrze Budynku Głównego PCMG przy ul. Piotra Skargi 10 wraz najmem pomieszczenia przeznaczonego na przechowywanie odpadów medycznych znajdującego się w budynku N o powierzchni 1m ^{2}.

4.1.9. odbyli wizje lokalne i zbadali pomieszczenia przeznaczone na działalność laboratoryjną i złożą oświadczenia o niewnoszeniu zastrzeżeń do ich stanu,

4.1.10. zapewnią przyjmowanie zleceń oraz przekazywanie wyników badań drogą elektroniczną.

4.1.11. zapewnią comiesięczne sprawozdania - w dwóch egzemplarzach papierowych i elektronicznej - ze zlecanych i wykonywanych badań, w podziale na poszczególne oddziały i poradnie PCMG oraz SPZOZ.

4.1.12 wpłacą tytułem wadium kwotę w wysokości 52 000 zł *(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)* na rachunek bankowy Udzielającego zamówienie, prowadzony w Banku PKO BP, nr 61 1020 1042 0000 8302 0363 3443 najpóźniej do dnia 18.03.2019r. lub w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Za dotrzymanie terminu wpłaty wadium uważa się uznanie rachunku Udzielającego Zamówienia. Przy wnoszeniu wadium oferent powinien powołać się na nazwę przedmiotowego konkursu ofert oraz podać numer swojego

konta, na które należy zwrócić wadium. Udzielający Zamówienia po rozstrzygnięciu konkursu zwraca kwotę wpłaconego wadium pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Przyjmującego Zamówienie. Udzielający Zamówienia zatrzymuje w całości kwotę wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

a) Przyjmujący zamówienie, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy stało się niewykonalne z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie.

4.2. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest zaakceptowanie projektów umów załączonych przez Udzielającego zamówienie. Przyjmujący zamówienie może zgłosić uwagi do zapisów projektów umów na piśmie w terminie nie krótszym niż 7 dni przed złożeniem oferty. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo nie wprowadzania zmian do umów w wyniku zgłoszonych przez Przyjmującego zamówienie uwag.

ROZDZIAŁ V.

Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie muszą dostarczyć Przyjmujący zamówienie w celu potwierdzenia spełnienia wymagań określonych przez Udzielającego zamówienia.

5.1. Dokumenty, które należy złożyć w celu potwierdzenia spełniania wymaganych i ocenianych warunków:

a) formularz oferty - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWKO,**

b) wypełniony formularz cenowy – wykaz cen jednostkowych za oferowane badania laboratoryjne - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SKWO,**

c) wypis z rejestru wojewody potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem oraz wypis z ewidencji Krajowej Rady Diagnostów Laboratoryjnych wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

d) aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru w ramach Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną,

e) decyzji w sprawie nadania NIP,

f) decyzji w sprawie nadania numeru REGON**,**

h) kopia posiadanych certyfikatów jakości, akredytacji,

i) zestawienie zawierające ilość i rodzaj badań wykonanych za ostatnie 24 miesiące poprzedzające miesiąc złożenia oferty,

j) aktualne zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego potwierdzające nie zaleganie z opłatami i składkami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

k) polisa lub inny dowód posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności będącej przedmiotem złożonej oferty.

l) pisemna koncepcja świadczenia usług stanowiących przedmiot konkursu, zawierająca w szczególności:

- opis sposobu organizacji świadczenia usług stanowiących przedmiot konkursu - **Załącznik nr 4 do SWKO,**
- opis proponowanej organizacji pracy MLD – komunikacji wewnątrz i na zewnątrz Laboratorium, opis procedury pobierania i odbioru materiału biologicznego, znakowania i przekazywania pojemników z materiałem biologicznym do badania laboratoryjnego i sposobu przekazywania wyników tych badań na oddziały i do poradni specjalistycznych wchodzących w skład PCMG oraz SPZOZ, sposób zgłaszania i rejestracji pacjentów, dni i godziny udzielania świadczeń zdrowotnych oraz sposobu podania ich do wiadomości osobom uprawnionym do świadczeń zdrowotnych, opis prowadzenia i udostępniania dokumentacji dotyczącej badań, opis sposobu utylizacji odczynników i materiałów eksploatacyjnych itd.,
- parafowane projekty umów o zamówienie na świadczenie zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej **Załącznik nr 5 do SWKO,**
- parafowane projekty umów dzierżawy pomieszczeń, której wzór stanowi **Załącznik nr 6 do SWKO,**
- parafowane projekty umów najmu pomieszczenia, której wzór stanowi **Załącznik nr 7 do SWKO.**

ROZDZIAŁ VI.

Ocena ofert

6.1. Ocena formalna ofert.

6.1.1. W pierwszej kolejności Komisja sprawdzi wymogi formalne ofert oraz kompletność załączonej dokumentacji. Oferty nie spełniające wymogów formalnych, w szczególności niekompletne, podlegają odrzuceniu bez wzywania Oferenta do ich uzupełnienia.

6.1.2. Następnie Komisja przeprowadzi ocenę spełniania warunków na podstawie złożonych przez Przyjmujących zamówienie oświadczeń i zobowiązań o spełnianiu tych warunków – zgodnie z załączonymi do SWKO formularzami oświadczeń oraz w oparciu o wymagane Szczegółowymi Warunkami Konkursu dokumenty wyszczególnione w punkcie V.

Ocena spełnienia wymagań zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez Przyjmującego zamówienie dokumentów przy zastosowaniu formuły „spełnia" – nie spełnia". Oferty Przyjmujących zamówienie nie spełniających warunków w niniejszym postępowaniu zostaną odrzucone.

6.2. Ocena merytoryczna.

6.2.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Udzielający zamówienia będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Ranga	Waga
1.	Cena świadczeń zdrowotnych	100%	100 pkt

- Cena za wykonanie świadczeń z zakresu diagnostyki laboratoryjnej będzie liczona według wzoru:

  CŚ = 100% x CNN :/ CB x 100

  CŚ – liczba przyznanych punktów w kryterium cena za wykonywanie świadczeń z zakresu diagnostyki laboratoryjnej

  CNN- cena oferty najniższej

  CB- cena oferty badanej

6.3. W toku oceny ofert Udzielający zamówienia może żądać od Oferenta wyjaśnień i prowadzić negocjacje dotyczące treści złożonej oferty.

6.4. Kryteria oceny ofert oraz warunki wymagane od Oferenta są jawne i nie podlegają zmianie w toku postępowania.

ROZDZIAŁ VII.

Terminy i warunki płatności

7.1. Zapłata za wykonywane świadczenia laboratoryjne realizowana będzie po uprzednim sprawdzeniu, przelewem na konto Przyjmującego zamówienie na podstawie miesięcznej zbiorczej faktury w okresie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami dodatkowymi przez Udzielającego zamówienia.

7.2. Faktury za wykonywane świadczenia laboratoryjne mogą być wystawiane tylko za świadczenia faktycznie zrealizowane na rzecz Udzielającego zamówienie.

7.3. Na fakturach za wykonywane świadczenia laboratoryjne powinien znajdować się numer umowy, której faktura dotyczy.

7.4. Do faktur musi być dołączony wykaz wykonanych badań w wersji papierowej i elektronicznej w formacie Excel (nazewnictwo i kolejność zgodne z zamieszczonym w Załączniku nr 1 do SWKO), który zawierać będzie rodzaj i ilości wykonanych badań z podziałem na zlecające komórki organizacyjne,

7.5. Przed dokonaniem płatności faktura wraz z wykazem wykonanych badań sprawdzona będzie pod względem merytorycznym przez wyznaczonego pracownika Udzielającego zamówienia. W przypadku niezgodności termin płatności ulegnie przesunięciu o okres wyjaśnienia rozbieżności.

7.6. Płatności za koszty eksploatacyjne dokonywane będą miesięcznie przez Przyjmującego zamówienie na podstawie faktur wystawionych przez PCMG do 10–tego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

7.2. Opłaty za świadczenia eksploatacyjne będą ulegać zmianie w przypadku i stosownie do zmian cen jednostkowych świadczeń, których wysokość jest niezależna od PCMG oraz SPZOZ

7.2. PCMG powiadomi pisemnie Przyjmującego zamówienie o każdej zmianie.

ROZDZIAŁ VIII.

Termin oraz miejsce składania ofert, zmiana i modyfikacja oferty

8.1. Ofertę w zaklejonej kopercie należy złożyć w sekretariacie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec do dnia **19.03.2019r.. do godz. 10:00** Osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

8.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

8.3. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

8.4. Zmiany oferty muszą być złożone z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy składaniu oferty oraz zawierać dopisek „ZMIANA OFERTY konkurs ofert numer **PCMG/K-6/2019**".

8.5. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA OFERTY konkurs ofert numer **PCMG/K-6/2019"** zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Oferenta, który wprowadził modyfikację. Po sprawdzeniu przez komisję konkursową poprawności procedury dokonania zmiany zostaną dołączone do oferty.

8.6. W przypadku uchybienia terminowi określonemu do składania ofert koperty z dopiskiem „ZMIANA OFERTY, konkurs ofert numer **PCMG/K-6/2019**" nie zostaną otwarte oraz uwzględnione w postępowaniu konkursowym a następnie zwrócone Oferentowi.

8.7. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania konkursowego składając w tym zakresie pisemne powiadomienie z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY, konkurs ofert numer **PCMG/K-6/2019".**

8.9. W przypadku uchybienia terminowi określonemu do składania ofert koperty z dopiskiem „WYCOFANIE OFERTY, konkurs ofert numer **PCMG/K-6/2019"** nie zostaną otwarte oraz uwzględnione w postępowaniu konkursowym.

8.10. Zmieniona lub wycofana oferta nie podlega zwrotowi oferentowi.

ROZDZIAŁ IX.

Miejsce, termin, tryb otwarcia ofert oraz ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu ofert

9.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Konkursowej, które odbędzie się w siedzibie Udzielającego zamówienie w Grójcu przy ul. Piotra Skargi 10 w Sali konferencyjnej w dniu **19.03.2019r. o godz. 10:30.**

9.2. Do chwili otwarcia ofert Udzielający zamówienie przechowuje oferty w stanie nienaruszonym w swojej siedzibie.

9.3. Udzielający zamówienie dokona wyboru oferty, która odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w „Szczegółowych warunkach konkursu ofert" i została uznana za najkorzystniejszą.

9.4. Wyniki konkursu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Prezesa Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Kierownika SPZOZ.

9.5. Zbiorcza informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.pcmg.pl w zakładce *Konkursy na świadczenia zdrowotne* oraz na tablicy informacyjnej Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Piotra Skargi 10.

ROZDZIAŁ X.

Termin związania ofertą

10.1. Oferent będzie związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI.

Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących materiałów informacyjnych.

11.1. Oferent może zwrócić się do Udzielającego zamówienie o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania oferty osobiście lub na piśmie.

11.2. Udzielający zamówienia zobowiązany jest do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień oferentowi, który wystąpił z zapytaniem lub wnioskiem o którym mowa w ust. 1 o ile

zapytanie takie lub wniosek wpłynęło wcześniej, niż w połowie czasu między ogłoszeniem konkursu, a terminem składania ofert.

ROZDZIAŁ XII.

Wyniki konkursu na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń oraz środki odwoławcze przysługujące Oferentowi

13.1. Konkurs ofert rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu i trwa do czasu rozstrzygnięcia.

13.2. Komisja konkursowa rozpatruje oferty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od upływu terminu do składania ofert.

13.3. Komisja konkursowa niezwłocznie zawiadamia Przyjmujących zamówienie o zakończeniu i wyniku konkursu.

13.4. W toku postępowania konkursowego, Przyjmujący zamówienie może złożyć do komisji konkursowej umotywowaną skargę. W takim wypadku:

a. do czasu rozpatrzenia skargi postępowanie konkursowe zostaje zawieszone,

b. skargę rozpatruje komisja konkursowa w ciągu 3 dni od daty jej złożenia,

c. o wniesieniu i rozstrzygnięciu skargi komisja konkursowa w formie pisemnej niezwłocznie informuje pozostałych Przyjmujących zamówienie i Udzielającego zamówienia,

13.5. Na rozstrzygnięcie konkursu Przyjmujący zamówienie może wnieść umotywowany protest do Udzielającego zamówienia, a obowiązują następujące zasady:

a. Przyjmujący zamówienie może wnieść protest w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu konkursu i jego wyniku,

b. wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy,

c. po wniesieniu protestu Udzielający zamówienia, aż do jego rozstrzygnięcia, nie może zawrzeć umowy,

d. Udzielający zamówienia rozpoznaje i rozstrzyga protest najpóźniej w ciągu 7 dni od daty jego złożenia,

e. o wniesieniu i rozstrzygnięciu protestu Udzielający zamówienia niezwłocznie informuje w formie pisemnej pozostałych oferentów,

f. w przypadku uwzględnienia protestu Udzielający zamówienia powtarza konkurs ofert,

13.6. Środki odwoławcze mogą być złożone tylko w części związanej z konkursem ofert na świadczenia zdrowotne.

13.7. Konkurs umarza się, jeżeli postępowanie konkursowe z dzierżawą pomieszczeń na wykonywanie badań laboratoryjnych, mikrobiologicznych, histopatologicznych, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi nie zostanie zakończone wyłonieniem właściwej oferty. W takim wypadku Udzielający zamówienia niezwłocznie dokonuje ponownego ogłoszenia.

ROZDZIAŁ XIII.

Rozstrzygnięcie konkursu

14.1. Udzielający zamówienia zawrze umowy z Przyjmującym zamówienie, którego oferta została wybrana i uznana przez komisję konkursową za najkorzystniejszą.

14.2. Umowa na wykonywanie świadczeń zdrowotnych i umowa dzierżawy z wybranym Przyjmującym zamówienie zostaną podpisane na okres 6 lat zgodnie ze wzorami umów stanowiącymi **Załączniki nr 5, 6, 7 do SWKO.**

14.3. Umowa zostanie zawarta po rozstrzygnięciu konkursu w powiązaniu z dzierżawą pomieszczeń.

14.4. Udzielający zamówienia ma prawo do odwołania konkursu, a także unieważnienia go, bez publicznego podania przyczyn.

ROZDZIAŁ XIV.

Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami

14.1. Udzielający zamówienia do bezpośredniego kontaktowania się z Przyjmującymi zamówienie upoważnia następujące osoby:

1. Prezes Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z.o.o Joanna Czarnecka tel. /048/ 664-91-01 w godzinach od 7:30 do 15:00.

2. Kierownik Działu Techniczno – Gospodarczego Jacek Gradowski tel. /048/ 664-91-32 w godzinach od 7:30 do 15:00.

3. Specjalista ds. Zamówień Publicznych Aleksandra Kądziela tel. /048/ 664-91-36 w godzinach od 7:30 do 15:00.

ROZDZIAŁ XV.

Doręczenia

Doręczeń dokonuje się na adres Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z .o.o. ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec, Sekretariat Budynek D.

Grójec, dnia 04.03.2019r.

Joanna Czarnecka

zatwierdzam

Załączniki:

Załącznik nr 1 do SWKO – *Wykaz badań laboratoryjnych do realizacji zamówienia na świadczenie zdrowotne – formularz cenowy*
Załącznik nr 2 do SWKO – *Wykaz pomieszczeń MLD wraz z rzutem*
Załącznik nr 3 do SWKO – *Formularz oferty*
Załącznik nr 4 do SWKO – *Koncepcja świadczenia usług;*
Załącznik nr 5 do SWKO – *Projekt umowy na realizację świadczeń zdrowotnych*
Załącznik nr 6 do SWKO – *Projekt umowy dzierżawy pomieszczeń*
Załącznik nr 7 do SWKO – *Projekt umowy najmu pomieszczeń*
Załącznik nr 8 do SWKO – *Miesięczne koszty dzierżawy, eksploatacji i zużycia mediów technicznych*

Załącznik nr 1 do SWKO

…….....
(pieczęć Przyjmującego zamówienie)

Lp.	BADANIE	SZACUNKOWA ILOŚĆ BABAŃ W OKRESIE 6 lat	CENA ZA 1 BADANIE (w PLN)	WARTOŚĆ W OKRESIE 6 LAT
1	17hydroksyprogesteron	40		
2	ACTH	30		
3	Alfa fetoproteina (AFP)	800		
4	Albumina	800		
5	Albumina w DZM	10		
6	Aldosteron	10		
7	Aldosteron w DZM	10		
8	ALT	38670		
9	Amfetamina w moczu, jakościowo	300		
10	AMH	50		
11	Amoniak	150		
12	Amylaza	6500		
13	Amylaza w moczu	800		
14	Amyloid Beta w PMR	100		
15	Androstendion	120		
16	antyCCP	130		
17	Antykoagulant toczniowy	40		
18	antyTG	300		
19	antyTPO	300		
20	Antytrombina III, aktywność	20		
21	APTT	33000		
22	ASO, ilościowo	400		
23	AST	33000		
24	Badanie przedtransfuzyjne	3650		
25	Barbiturany w moczu, jakościowo	300		
26	Benzodiazepiny w moczu, jakościowo	300		
27	Beta - 2 - mikroglobulina	10		
28	BetaHCG	1700		
29	Bezpośredni test antyglobulinowy	900		
30	Białko Bence-Jonesa w moczu	30		
31	Białko C, aktywność	60		
32	Białko całkowite	2400		
33	Białko oligoklonalne w PMR	170		
34	Białko S wolne	60		
35	Białko TAU w PMR, met. ELISA	200		
36	Białko w DZM	110		
37	Bilirubina całkowita	25000		
38	Bilirubina związana (bezpośrednia)	420		
39	Borelioza IgG	1000		
40	Borelioza IgG met. Western Blot	230		
41	Borelioza IgG w PMR	800		
42	Borelioza IgG w PMR met. Western Blot	150		
43	Borelioza IgM	1000		
44	Borelioza IgM met. Western Blot	230		
45	Borelioza IgM w PMR	800		
46	Borelioza IgM w PMR met. Western Blot	150		
47	Bruceloza IgG	10		
48	Bruceloza IgM	10		
49	BTA	700		
50	CA 125	700		
51	CA 15-3	200		
52	CA 19-9	1000		
53	CA 724	70		

54	CEA	1200		
55	Chlamydia pneumoniae IgG	10		
56	Chlamydia pneumoniae IgM	10		
57	Chlamydia trachomatis IgG	20		
58	Chlamydia trachomatis IgM	20		
59	Chlorki	200		
60	Cholesterol całkowity	2200		
61	Cholesterol HDL	20		
62	CK	3000		
63	CKMB, aktywność	5000		
64	Clostridium difficile	1000		
65	CMV (Cytomegalovirus) DNA w moczu met. PCR, jakościowo	10		
66	CMV (Cytomegalovirus) IgG	750		
67	CMV (Cytomegalovirus) IgG, awidność	10		
68	CMV (Cytomegalovirus) IgM	750		
69	Cpeptyd	30		
70	CRP, ilościowo	82000		
71	Czynnik V Leiden	10		
72	D-dimer, ilościowo	13000		
73	Dehydrogenaza mleczanowa	1300		
74	DHEA	90		
75	DHEA SO4	100		
76	Digoksyna, ilościowo	30		
77	EBV (EpsteinBarr virus) IgG	90		
78	EBV (EpsteinBarr virus) IgM	90		
79	Ecstasy w moczu, jakościowo	100		
80	Elektrolity (Na, K)	120000		
81	Elektrolity (Na, K, Cl)	100		
82	Erytropoetyna	30		
83	Estradiol	300		
84	Estriol	200		
85	Etanol, ilościowo	4500		
86	Ferrytyna	450		
87	Fibrynogen	21000		
88	Fosfataza kwaśna	20		
89	Fosfataza sterczowa	10		
90	Fosfataza zasadowa	6000		
91	Fosfor nieorganiczny	2300		
92	Fosfor nieorganiczny w DZM	130		
93	FSH	450		
94	FT3	4300		
95	FT4	6000		
96	Gazometria podstawowa (pH, pCO2, pO2)	4600		
97	Gazometria z krwi pępowinowej	800		
98	GGTP	10000		
99	Giardia lamblia IgM i IgG w surowicy, met IIF	10		
100	Glikol etylenowy	15		
101	Glukoza	83500		
102	Glukoza po posiłku (0,1,2)	10		
103	Glukoza po posiłku (0,2)	10		
104	Grupa krwi	12100		
105	Grupa krwi u dzieci poniżej 4 miesiąca życia	10		
106	Gruźlica, TSPOT TB	10		
107	Grypa typ A i B antygeny – test przesiewowy	50		
108	HAV przeciwciała całkowite	10		
109	HAV przeciwciała IgM	10		
110	HbA1C	600		
111	HBc przeciwciała całkowite	150		
112	HBc przeciwciała IgM	10		

113	HBe antygen	15		
114	HBe przeciwciała	10		
115	HBs antygen	4000		
116	HBs antygen, test potwierdzenia	30		
117	HBs przeciwciała	400		
118	HBV met. PCR, ilościowo	10		
119	HBV met. PCR, jakościowo	10		
120	HCG (wolna podjednostka gonadotropiny kosmówkowej)	50		
121	HCV met. PCR, jakościowo	10		
122	HCV przeciwciała	1500		
123	HE4	330		
124	Helicobacter pylori IgG	50		
125	Hemoglobina glikowana met. HPLC	400		
126	Herpes simplex virus (HSV1/2) IgG	10		
127	Herpes simplex virus (HSV1/2) IgM	10		
128	HIV Ag/Ab (Combo)	1200		
129	HLAB27	10		
130	Homocysteina	900		
131	hs CRP	10		
132	IgA, IgG, IgM	30		
133	IgE całkowite	50		
134	Immunofiksacja (A, G, M, kap, lam)	160		
135	Immunoglobuliny IgG, IgM, IgA	20		
136	Inhibina B	30		
137	Insulina	100		
138	Insulina po obciążeniu (75 g glukozy 0,1,2)	10		
139	Kalcytonina	20		
140	Kał badanie ogólne	10		
141	Kał G. lamblia met. ELISA	50		
142	Kał krew utajona (bez diety)	200		
143	Kał pasożyty (1 ozn.)	90		
144	Kał rota i adenowirusy	600		
145	Karbamazepina, ilościowo	100		
146	Karboksyhemoglobina, ilościowo	250		
147	Kiła (Treponema pallidum), FTA	20		
148	Kiła (Treponema pallidum), FTA ABS	20		
149	Kiła (Treponema pallidum), przeciwciała IgG/IgM	200		
150	Kiła (Treponema pallidum), test przesiewowy RPR/VDRL	200		
151	Kiła (Treponema pallidum), testy potwierdzenia (FTA, FTA ABS, TPHA)	20		
152	Kiła (Treponema pallidum), TPHA	10		
153	Klirens kreatyniny	60		
154	Kokaina w moczu, jakościowo	280		
155	Kortyzol	100		
156	Kortyzol w DZM	10		
157	Kreatynina	90000		
158	Krztusiec (Bordetella pertussis) IgA	15		
159	Krztusiec (Bordetella pertussis) IgG	15		
160	Krztusiec (Bordetella pertussis) IgM	15		
161	Kwas foliowy	1800		
162	Kwas moczowy	17000		
163	Kwas moczowy w DZM	30		
164	Kwas walproinowy, ilościowo	400		
165	Kwasy żółciowe całkowite, ilościowo	150		
166	LDH	1500		
167	Legionella pneumophila IgG (legionelloza)	10		
168	Legionella pneumophila IgM (legionelloza)	10		
169	Lewetyracetam w surowicy	140		

170	Lewetyracetam w surowicy	20		
171	LH	300		
172	Lipaza	11000		
173	Lipidogram (CHOL, HDL, nieHDL, LDL, TG)	20000		
174	Lit, ilościowo	30		
175	Magnez	4000		
176	Magnez w DZM	50		
177	Marihuana (kanabinoidy/THC) w moczu, jakościowo	240		
178	Methemoglobina	60		
179	Metoksykatecholaminy w DZM (M, N, 3Mt)	20		
180	Miedź w surowicy, ilościowo	10		
181	Mielogram – ocena szpiku	20		
182	Mleczany, ilościowo	10		
183	Mocz badanie ogólne	50000		
184	Mocznik	81000		
185	Mocznik w DZM	50		
186	Mononukleoza zakaźna, jakościowo	90		
187	Morfina w moczu	200		
188	Morfologia krwi (pełna)	125000		
189	Mutacja 20210 GA genu protrombiny	10		
190	Mycoplasma pneumoniae IgG	50		
191	Mycoplasma pneumoniae IgM	50		
192	Norowirus	15		
193	NT proBNP	10000		
194	OB	20000		
195	Odczyn Waalera-Rosego	300		
196	Opiaty w moczu jakościowo	300		
197	Oporność osmatyczna	15		
198	Osmolalność moczu	20		
199	Osmolalność surowicy	20		
200	Osteokalcyna	10		
201	P/c. anty D	300		
202	P/c. odpornościowe (dawniej t. Coombsa)	500		
203	P/c. p. antygenom cytoplazmy neutrofilów ANCA (pANCA i cANCA) met. IIF	50		
204	P/c. p. kardiolipinie w kl. IgG i IgM (łącznie) met. ELISA	50		
205	P/c. p. mięśniom gładkim (ASMA) met. IIF	20		
206	P/c. p. receptorom TSH (TRAb)	40		
207	Panel alergenów oddechowych	10		
208	Panel alergenów pokarmowych	10		
209	Panel celiakia IgA (DGP IgA, tTG IgA) met. BLOT	10		
210	Panel pediatryczny (28 alergenów)	10		
211	Panel wątrobowy AIH/PBC (AMA M2,M2-3E,Sp100,PML,gp210,LC-1,LKM-1,SLA/LP,Ro-52), met. Immunoblot	10		
212	Panel wątrobowy SPECJALISTYCZNY (anty-LKM-1, anty-SLA/LP, AMA M2) met. immunobloting	40		
213	PAPPA-A	10		
214	Paracetamol we krwi	150		
215	Parathormon (intact)	150		
216	Płyn mózgowo-rdzeniowy badanie ogólne	1100		
217	Płyn z jamy ciała badanie ogólne	400		
218	Płytki krwi	120		
219	PMR badanie ogólne	200		
220	Pneumocystis carinii (jiroveci) IgG +IgM met. IIF	10		
221	Potas	1000		

222	Potas w DZM	10		
223	Potas w moczu	20		
224	PPJ (ANA1) met. IIF, test przesiewowy	50		
225	PPJ (ANA2) met. IIF i DID ENA screening	90		
226	PPJ (ANA3) met. immunoblot (16 antygenów)	10		
227	PPJ (ANA9) met. IIF, typ świecenia, miano	950		
228	Progesteron	350		
229	Prokalcytonina, ilościowo	2300		
230	Prolaktyna	400		
231	Prolaktyna test czynnościowy (3 pkt.)	10		
232	Proteinogram	550		
233	Próba zgodności serologicznej 1 jednostka	350		
234	Próba zgodności serologicznej 2 jednostki	4000		
235	Próba zgodności serologicznej 3 jednostki	400		
236	Próba zgodności serologicznej 4 jednostki	100		
237	Próby wątrobowe (ALT, AST, ALP, BIL, GGTP)	6000		
238	PSA całkowity	4000		
239	PSA wolny	500		
240	PT (INR)	55000		
241	Quantiferon TB, test IGRA	100		
242	Retikulocyty	150		
243	RF, ilościowo	4000		
244	Rozmaz krwi (manualnie)	200		
245	Równowaga kwasowo zasadowa	100		
246	Różyczka (Rubella virus) IgG	700		
247	Różyczka (Rubella virus) IgM	700		
248	SCC Ag	10		
249	Serotonina	10		
250	SHBG	70		
251	Sód	10		
252	Sód i potas w DZM	10		
253	Sód w moczu	10		
254	Świnka (Myxovirus parotitis) IgM	10		
255	T4, T3	20		
256	Test ciążowy w moczu	50		
257	Test obciążenia glukozą (2pkt, 50g, 1h)	10		
258	Test obciążenia glukozą (2pkt, 75g, 2h)	350		
259	Test obciążenia glukozą (3pkt, 75g, 1 i 2h)	400		
260	Testosteron	300		
261	Testosteron wolny	20		
262	TIBC	2000		
263	Toksokaroza (Toxocara canis) IgG	10		
264	Toxoplasma gondii IgG	1000		
265	Toxoplasma gondii IgG awidność	10		
266	Toxoplasma gondii IgM	100		
267	Transferyna	80		
268	Troponina T	25000		
269	Trójglicerydy	1700		
270	TSH	24000		
271	Tyreoglobulina	10		
272	Wapń całkowity	3700		
273	Wapń w DZM	1100		
274	Wapń w moczu	15		
275	Witamina B12	2000		
276	Witamina D metabolit 25(OH)	500		
277	Witamina D3 metabolit 1,25(OH)2	100		
278	Wskaźnik albumina/kreatynina w moczu (ACR)	10		
279	Yersinia spp. IgG, IgM, IgA (łącznie)	10		
280	Żelazo	3000		

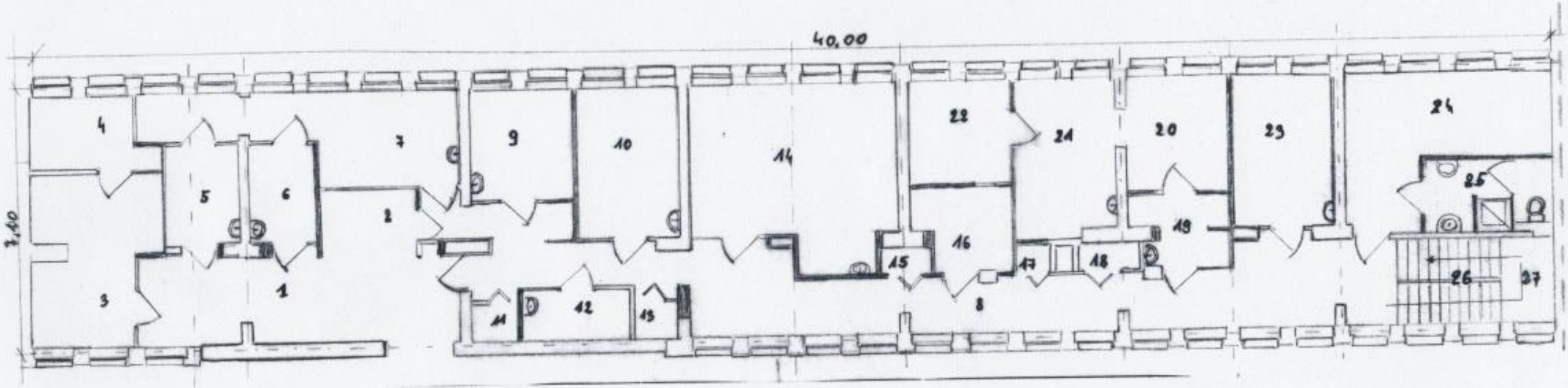
281	Badania mykologiczne	200		
282	Badanie epidemiologiczne	300		
283	Badanie przesiewowe w kierunku obecności bakterii wytwarzających karbapenemazy typu: KPC, MBL, OXA 48	4000		
284	Badanie przesiewowe w kierunku obecności patogenów alarmowych: MRSA, VRE, AMPC, ESBL	100		
285	Plwocina / płyny na BK – posiew + preparat	200		
286	Posiew i ocena preparatu w kierunku GC	10		
287	Posiew kału w kierunku Salmonella / Shigella	100		
288	Posiew kału, wymaz z odbytu – identyfikacja i antybiogram	50		
289	Posiew krwi (tlenowy i beztlenowy) – brak wzrostu	1300		
290	Posiew krwi (tlenowy i beztlenowy) – identyfikacja i antybiogram	800		
291	Posiew moczu – brak wzrostu	2100		
292	Posiew moczu – identyfikacja i antybiogram	1100		
293	Posiew PMR – brak wzrostu	120		
294	Posiew PMR – identyfikacja i antybiogram	30		
295	Posiewy wymazu z: ran, gardła, nosa, ucha, oka, plwociny, płynów ustrojowych i innych – brak wzrostu	3600		
296	Posiewy wymazu z: ran, gardła, nosa, ucha, oka, plwociny, płynów ustrojowych i innych – identyfikacja i antybiogram	2500		
297	Sporal A	70		

298	Badanie cytologiczne ginekologiczne, jedno badanie	6000		
299	Badanie materiału uzyskanego z biopsji grubo	25		
300	Barwienie immunohistochemiczne	1200		
301	Cytologia biopsja aspiracyjna cienkoigłowa	300		
302	Cytologia nieginekologiczna	300		
303	Cytologiczne badanie wymazu wykonane met	5000		
304	Drobny materiał tkankowy	4000		
305	Drobny materiał tkankowy (kolejne naczynie)	3000		
306	Duży materiał pooperacyjny - onkologiczny	200		
307	Duży materiał pooperacyjny - nieonkologiczny	400		
308	Mały materiał pozabiegowy	3600		

RAZEM	

….....

(pieczęć Przyjmującego zamówienie)



1 Poczekalnia
2 Rejestracja
3 Pokój adm. - biurowy
4 Pokój kierownika
5 Pom. poboru mat. do badań
6 Pom. poboru mat. do badań
7 Rozdzielnia mat. do badań
8 Korytarz.
9 Pracownia analityki ogólnej
10 Pracownia serologii
11 Serwerownia
12 Bank krwi
13 Podręczny magazyn zasobów odczynników i szkła laborat.
14 Pracownia hematologii i inmunologii i biochemii.
15 Podręczny mag. poj. kurierskich
16. Zmywalnia
17. Podręczny magazyn odpadów wrzednej bielizny
18. Pomieszczenie porządkowe
19. Śluza umywalkowo - fartuchowa
20. Identyfikacja pracow. bakteriol.
21. Pracownia posiewów i prac. bakter.
22. Pomieszczenie do autoklawów
23. Pokój socjalny
24. Szatnia
25. Węzeł sanitarny
26 Klatka schodowa
27. Archiwum

Rzut pomieszczeń Laboratorium

adres Grójec ul. P. Skargi 10

1:100

.....
(pieczęć Przyjmującego zamówienie)

Załącznik nr 3 do SWKO

Formularz oferty

na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi, z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń.

I. Dane dotyczące Przyjmującego zamówienie

Pełna nazwa Przyjmującego zamówienie: ……

.....

Pełny adres siedziby Przyjmującego zamówienie (kod pocztowy) .....

.....

.....

nr tel. / fax / tel. kom. .....

e-mail .....

nr wpisu do rejestru Wojewody: ……

nr wpisu do rejestru sądowego / wpis do ewidencji działalności gospodarczej: .....

.....

……

nr statystyczny REGON ....., nr NIP ……

Nazwa banku, nr rachunku .....

II. Przedmiotem oferty jest:

1. udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń - na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o. (dalej PCMG) **w okresie 6 lat od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2025r.**
2. dzierżawa pomieszczeń laboratorium od Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu **w okresie 6 lat od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2025r.** z przeznaczeniem na wykonywanie przedmiotu konkursu,

III. Oświadczenia

1. Oświadczamy, iż po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, oraz ze szczegółowymi warunkami konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi z oddaniem w dzierżawę na ten cel pomieszczeń - na rzecz Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o. nie wnosimy do nich zastrzeżeń i składamy ofertę na świadczenia medyczne zawarte w **Załączniku nr 1 do SWKO** do oferty.
2. Zobowiązujemy się do wykonywania zleconych badań i prowadzenia banku krwi przez **24 godziny** na dobę **7 dni** w tygodniu.
3. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do udzielania świadczeń zdrowotnych objętych ofertą w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi będących przedmiotem niniejszego konkursu, zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, nr 112, poz. 654), posiadamy uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi, posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.

   a) posiadamy co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w prowadzeniu medycznego laboratorium diagnostycznego,

   b) wykonujemy w pełnym zakresie badania analityczne dla jednostek ochrony zdrowia,

   c) prowadzimy wieloprofilowe, certyfikowane laboratorium, pracujące 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, które w sytuacji awaryjnej będzie wykonywało badania dla Udzielającego zamówienia.
4. Oświadczamy, że posiadamy niezbędny potencjał techniczny w zakresie sprzętu i aparatury medycznej do wykonywania badań laboratoryjnych, mikrobiologicznych, histopatologicznych, immunologii tranfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi z certyfikatami dopuszczenia do obrotu, w tym zapewnimy sprzęt do pobierania materiału biologicznego do badań,
5. Dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. posiadamy wysoko kwalifikowany personel.
6. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, w tym nie zalegamy w płaceniu składek, opłat i podatków w ZUS i w Urzędzie Skarbowym.
7. Oświadczamy, że urzędujący członkowie władz Przyjmującego zamówienie nie byli skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, lub inne

przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

8. Zobowiązujemy się do utrzymania niezmienionej ceny za realizację usługi przez okres obowiązywania umowy.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy (projektami umów) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń * / (wnieśliśmy wcześniej propozycje zmian *) W przypadku wybrania naszej oferty podpiszemy proponowane treści umów.
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od daty złożenia oferty.
11. Oświadczamy, że posiadamy aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności medycznej (zawierającej klauzulę o rozszerzeniu odpowiedzialności o szkody wyrządzone wskutek przeniesienia choroby zakaźnej i zakażeń, w tym zakażenie wirusem HIV i wirusami hepatotropowymi) i zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy przedstawić polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w wysokości nie niższej niż wynikająca z obowiązujących przepisów w zakresie ubezpieczenia przy realizacji świadczeń zdrowotnych oraz kontynuować to ubezpieczenie w całym okresie obowiązywania umowy zawartej z Udzielającym zamówienia na realizację świadczeń zdrowotnych.

IV. Cena oferty:

1. Zobowiązujemy się realizować świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki laboratoryjnej w ilości (w skali sześciu lat) i cenach określonych w wykazie stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWKO** do oferty, co daje łączną wartość w skali 72 miesięcy brutto: ..... zł *(słownie: .....)*
2. Zobowiązujemy się do przelewania na wskazane konto Udzielającego zamówienie czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń dla PCMG płatne do dnia 10-ego następnego miesiąca w wysokości: ..... zł netto *(słownie: ……..*
.....)
+ podatek VAT w wysokości: ..... %, co stanowi …….. *zł (słownie: ……..*
.....),
co daje brutto ..... zł *(słownie: ……*
.....).

V. Realizacja świadczenia zdrowotnego:

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że w celu terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, histopatologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi na zasadach określonych w SWKO i w warunkach jakie występują w PCMG.
2. Przyjmujący zamówienie będzie świadczył usługi na wysokim poziomie jakościowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i analitycznej, obowiązującymi normami, sztuką i etyką zawodu diagnosty laboratoryjnego, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umów, przy zachowaniu należytej staranności oraz całodobowej, nieprzerwanej pracy na rzecz Udzielającego zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie zapewni do świadczenia usług:
   a. nowoczesną aparaturę zapewniającą wysoką jakość uzyskiwanych wyników badań laboratoryjnych (analiz) i posiadającą dopuszczenie do stosowania w placówkach ochrony zdrowia na terenie RP,
   b. odpowiedni sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem,
   c. odczynniki, kalibratory, podłoża bakteriologiczne, surowice kontrolne i inne oraz części zużywalne o wysokiej jakości i posiadające dopuszczenie do stosowania w placówkach ochrony zdrowia na terenie RP,
   d. jednorazowy sprzęt do pobierania materiału biologicznego oraz system próżniowy do poboru krwi (z uwzględnieniem probówek pediatrycznych),
   e. udział w okresowych kontrolach wewnątrz- i zewnątrz laboratoryjnych. Koszty tych kontroli ponosi Przyjmujący zamówienie,
   f. wykwalifikowany i doświadczony personel laboratoryjny przez cały okres świadczenia usługi stanowiącej przedmiot konkursu.
4. Przedmiot konkursu będzie świadczony w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu Sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec.

VI. Załączniki:

Wykaz załączników do oferty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

……..

(data i podpis Przyjmującego zamówienie)

.....

pieczątka Przyjmującego zamówienie

.....
(pieczątka Przyjmującego zamówienie)

Załącznik nr 4 do SWKO

KONCEPCJA ŚWIADCZENIA USŁUG

Sporządza samodzielnie Przyjmujący zamówienie

…….
(data i podpis Przyjmującego zamówienie)

Załącznik nr 5 do SWKO

UMOWA /WZÓR/
na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu przy ul. Piotra Skargi 10, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000351118, którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej treści umowy **„Udzielającym zamówienia"**
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Joannę Czarnecką

a

.....z siedzibą w .....
działającą na podstawie ..... pod numerem.....
z kapitałem zakładowym w kwocie ..... REGON ..... NIP .....

zwaną w dalszej części umowy **„Przyjmującym zamówienie"**

reprezentowaną przez: .....

Na podstawie przeprowadzonego konkursu ofert rozstrzygniętego dnia ..... przez Komisję Konkursową, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty wyłonionej w wyniku konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenie banku krwi przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, nr 112, poz. 654).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług polegających na wykonywaniu kompleksowych całodobowych laboratoryjnych badań diagnostycznych w zakresie i cenie podanej w **Załączniku nr 1 do SWKO** stanowiącym integralną część umowy wraz z dostarczaniem jednorazowego sprzętu do pobierania materiału biologicznego oraz systemu próżniowego do poboru krwi, służących do pobierania materiału u pacjentów Udzielającego zamówienia w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej i immunologii transfuzjologicznej z zastrzeżeniem, że wartość tego sprzętu do pobrań i systemów próżniowych jest wliczona w cenę badań.
2. Udzielający zamówienia zobowiązuje się do pobierania materiału do badań od pacjentów z oddziałów szpitalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi co do sposobu pobierania materiału do badań określonych przez Przyjmującego zamówienie oraz do dostarczania badań do punktu zbiorczego znajdującego się na terenie dzierżawionym przez Przyjmującego zamówienie. Pobieranie materiału biologicznego od pacjentów poradni specjalistycznych odbywać się będzie w Punkcie Pobrań na terenie laboratorium przez personel Przyjmującego zamówienie.
3. Przyjmujący Zamówienie będzie zobowiązany do prowadzenia banku krwi Udzielającego zamówienia, a nadto zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż spełnia warunki do prowadzenia banku krwi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 października 2017 r. w sprawie leczenia krwią i jej składnikami w podmiotach leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne (Dz. U. 2017, poz. 205). Udzielający Zamówienia powierzy kierowanie bankiem krwi zatrudnionemu przez siebie pracownikowi, który będzie sprawował nad nim nadzór merytoryczny. W szczególności Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany do:

   - przyjmowania, zamawiania i wydawania krwi oraz jej składników,
   - rozdzielania, ewidencji krwi,
   - przechowywania krwi i jej składników do czasu ich wydania w oddziały szpitalne,
   - rozmrażania osocza,
   - planowania zapasów,

- prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzeniem banku krwi,
- prowadzenia dokumentacji dotyczącej przychodów i rozchodów krwi i jej składników.

4. Ilości zamówionych badań są uzależnione od rzeczywistych potrzeb Udzielającego zamówienia. Szacunkową ilość badań przewidywanych do wykonania w ciągu 72 m-cy podano w **Załączniku nr 1 do SWKO** stanowiącym integralną część umowy.
5. Strony umowy mogą zmienić zakres wykonywanych diagnostycznych świadczeń zdrowotnych (zamiana, dodanie nowych świadczeń zdrowotnych) tylko w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. W skład przedmiotu umowy wchodzi także przeszkolenie personelu w zakresie pobierania materiału biologicznego przy użyciu sprzętu określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu oraz zainstalowanie programu rejestracji badań i przesyłania wyników.

§ 3

1. Przyjmujący zamówienie będzie wykonywał świadczenia zdrowotne na zasadach określonych w koncepcji świadczenia usług opisanej w **Załączniku nr 4 do SWKO**, zgodnie z ofertą konkursową.
2. Zmiana koncepcji świadczenia usług, może nastąpić za zgodą obu stron umowy w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
3. Przyjmujący zamówienie będzie realizował usługę stanowiącą przedmiot konkursu w sposób nie zakłócający pracy pozostałych jednostek organizacyjnych Udzielającego zamówienie, w tym urządzeń będących na wyposażeniu tych jednostek.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do współpracy z Zespołem Kontroli Zakażeń Szpitalnych – zgodnie z wymogami zawartymi w Ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2008 r. Nr 234, poz. 1570 z póź. zm.) w następującym zakresie:

   - przesyłania comiesięcznych raportów z ilości wszystkich posiewów mikrobiologicznych, wyizolowanych organizmów oraz wyizolowanych patogenów alarmowych z podziałem na oddziały,
   - opracowania raz na 6 miesięcy mapy mikrobiologicznej szpitala oraz szczegółowych map poszczególnych oddziałów,
   - opracowania raz na 6 miesięcy analizy oporności hodowanych patogenów.

§ 4

1. Świadczone usługi muszą być na wysokim poziomie jakościowym, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i analitycznej, zgodnie z systemem zarządzania jakością, sztuką i

etyką zawodu diagnosty laboratoryjnego, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy, przy zachowaniu należytej staranności oraz całodobowej, nieprzerwanej pracy na rzecz Udzielającego zamówienia.

2. Przyjmujący zamówienie będzie świadczył usługi w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, immunologii transfuzjologicznej i prowadzenia banku krwi nieprzerwanie przez całą dobę 7 dni w tygodniu.
3. Punkt przekazywania materiałów do badań oraz odbioru wyników (punkt zbiorczy) zawsze musi mieć miejsce na terenie wydzierżawionym przez Przyjmującego zamówienie od Udzielającego zamówienia. Przyjmujący zamówienie we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia transport materiału do analiz laboratoryjnych z punktu zbiorczego do miejsca wykonywania analiz, o ile badania nie będą wykonywane na terenie dzierżawionym od Udzielającego zamówienie.
4. Przyjmujący zamówienie dostarcza sprzęt do pobrań materiału do badania do punktu zbiorczego.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do świadczenia 2 typów badań: badania cito w terminie do 1,5 godziny i w trybie normalnym w terminie do 48 godzin.

   W przypadku badań histopatologicznych termin otrzymania wyniku nie może przekraczać 21 dni.

   W przypadku badań mikrobiologicznych termin otrzymania wyniku nie może przekraczać 5 dni.

   Przyjmujący zamówienie zapewni dostarczenie wyników badań do komórki organizacyjnej Udzielającego zamówienia, z której został skierowany materiał biologiczny do badania w terminie wynikającym z typu badania, chyba że lekarz kierujący na badanie określi w skierowaniu inaczej. W przypadku zgłaszania stanu zagrożenia życia badania wykonywane są niezwłocznie.
6. Przyjmujący zamówienie zapewnia dostępność wyników i możliwość uzyskania kopii, w wypadkach szczególnych, np. brak wyniku, zagubienie itp.

§ 5

1. Przyjmujący zamówienie zapewni do świadczenia usług:

   a) nowoczesną aparaturę zapewniającą wysoką jakość uzyskiwanych wyników badań laboratoryjnych (analiz) i posiadającą dopuszczenie do stosowania w placówkach ochrony zdrowia na terenie RP,

   b) odpowiedni sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem i systemem operacyjnym z koniecznością funkcjonalności rejestracji i odbioru wyników badań w wersji elektronicznej przesyłanych w protokole HL7 w terminie do ..... dni od podpisania niniejszej umowy,

c) odczynniki, podłoża bakteriologiczne, kalibratory, surowice kontrolne i inne oraz części zużywalne o wysokiej jakości i posiadające dopuszczenie do stosowania w placówkach ochrony zdrowia na terenie RP,

d) jednorazowy sprzęt do pobierania materiału biologicznego oraz system próżniowy do poboru krwi (z uwzględnieniem probówek pediatrycznych),

e) udział w okresowych kontrolach wewnątrz- i zewnątrz laboratoryjnych. Koszty tych kontroli ponosi Przyjmujący zamówienie,

f) wykwalifikowany i doświadczony personel laboratoryjny przez cały okres świadczenia usługi stanowiącej przedmiot konkursu.

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonywania świadczeń zdrowotnych z należytą starannością zawodową, przy użyciu aparatury niezbędnej do wykonywania badań, na rzecz pacjentów Udzielającego zamówienie.
3. Przyjmujący zamówienie przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie udzielania świadczeń zdrowotnych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych oraz wymaganiach zdrowotnych określonych odrębnymi przepisami.
4. Świadczenia wykonywane będą wyłącznie przez osoby uprawnione.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest na własny koszt zintegrować się z systemem funkcjonującym u Udzielającego Zamówienie (WMS MEDIQUS) w zakresie elektronicznego zlecania i odbierania wyników wykonanych badań.

§ 6

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia rejestru przyjmowanych pacjentów – dokumentacji medycznej, w sposób gwarantujący w szczególności nienaruszalność dokumentów oraz umożliwiający szybkie przekazanie zarchiwizowanych dokumentów w przypadku wygaśnięcia umowy lub rozwiązania jej przez każdą ze stron. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przeprowadzenia sprawozdawczości statystycznej obowiązującej w podmiotach leczniczych.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do poddania kontroli przeprowadzanej przez Udzielającego zamówienie i przez zewnętrzne organy kontroli.

§ 7

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy uzyskanych od Udzielającego zamówienie w czasie wykonywania umowy informacji podlegających ochronie, a w szczególności danych osobowych, jednostek chorobowych pacjentów oraz wyników badań.

2. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w pkt 1 Udzielający zamówienie może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, a także dochodzić roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 8

Podstawą do wykonania badań laboratoryjnych jest zlecenie lekarskie przesłane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego lub w formie papierowej.

§ 9

1. Za świadczone usługi, o których mowa w § 1 pkt. 1, Przyjmujący zamówienie będzie otrzymywał wynagrodzenie wynikające z iloczynu liczby wykonywanych badań i ceny jednostkowej za jedno badanie, określonej w cenniku stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Podstawę zapłaty należności stanowi prawidłowo sporządzona faktura z załączonym do niej w dwóch egzemplarzach wersji papierowej i elektronicznej sumarycznym zestawieniem ilości wykonanych badań i ich wartości w rozbiciu na poszczególne komórki Udzielającego zamówienie. Wzór zestawienia strony uzgodnią po podpisaniu umowy.
3. Udzielający zamówienia będzie regulował należność Przyjmującego zamówienie w terminie do 60 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie: ……
.....
4. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo nie zapłacenia ceny za badania, które były wykonane źle niedokładnie, nierzetelnie i wymagały powtórzenia badań. Ocenę poprawności wykonanych badań dokonywać będzie lekarz, który zlecał badania po uzyskaniu opinii Przyjmującego zamówienie. Prawo odmowy zapłacenia za badania nie przysługuje, jeżeli jego nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Udzielający zamówienia, w szczególności w przypadku wadliwego przygotowania materiału do badań.
5. Udzielający zamówienia zapłaci Przyjmującemu zamówienie tylko za badania wykonane i potwierdzone uzyskaniem wyniku, zaś za badania zafakturowane, a nie potwierdzone wynikami, Udzielający zamówienia nie ma obowiązku zapłaty i może odesłać fakturę do korekty, z wyjątkiem przypadków, w których nie uzyskanie wyniku jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Udzielający zamówienia, w szczególności w przypadku wadliwego przygotowania materiału do badań.

§ 10

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do utrzymania wysokości cen przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 11

1. Odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych objętych umową ponosi Przyjmujący zamówienie.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie udzielanych świadczeń zdrowotnych do kwoty ..... zł.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie wykonywania świadczenia zdrowotnego będącego przedmiotem konkursu w wysokości wynikającej ze specyfiki zamówienia i obowiązujących przepisów.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przedłużania i przedkładania Udzielającemu zamówienie dokumentu potwierdzającego fakt posiadania ubezpieczenia i jego zakres na cały okres obowiązywania umowy.
5. W przypadku nieudokumentowania, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy przez Przyjmującego zamówienie faktu zawarcia przez niego umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Udzielający zamówienie może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia. Zapis ten stosuje się odpowiednio w przypadku braku przedłożenia dowodu kontynuacji ubezpieczenia.

§ 12

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapłacić Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 10% wartości danego zleconego badania za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki w wydaniu wyniku, a także Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapłacić Udzielającemu zamówienie karę umowną w wysokości 10% rocznej wartości wszystkich świadczeń zdrowotnych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, wg stanu na dzień zawarcia umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Przyjmującego zamówienie, jak również w przypadku rozwiązania umowy przez Udzielającego zamówienie z przyczyn określonych w § 14 pkt. 3 niniejszej umowy. Odstąpienie przez Przyjmującego zamówienie od umowy dzierżawy zawartej z Udzielającym zamówienie traktowane jest jak odstąpienie od niniejszej umowy.
2. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Przyjmującego zamówienie odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

3. W przypadku niemożności wykonania zleconego świadczenia zdrowotnego z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie zobowiązany jest on do zorganizowania zastępczego wykonania świadczenia zdrowotnego oraz pokrycia ewentualnej różnicy w wartości wykonywanego świadczenia zdrowotnego.
4. W przypadku nie zorganizowania przez Przyjmującego zamówienie zamówienia zastępczego wykonania świadczenia zdrowotnego, Udzielający zamówienie sam zorganizuje zastępcze wykonanie świadczenia zdrowotnego na koszt Przyjmującego zamówienie (koszty transportu, przekazania). Ponadto w takim wypadku Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości świadczenia zdrowotnego zleconego podmiotowi trzeciemu.

§ 13

1. Przyjmujący zamówienie nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać badania laboratoryjne dla podmiotów trzecich w taki sposób, aby działanie to nie miało negatywnego wpływu na ilość i jakość świadczeń zdrowotnych wykonywanych dla Udzielającego zamówienie. Z racji możliwości wykonywania badań dla podmiotów trzecich w siedzibie Udzielającego Zamówienia, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się uiszczać ryczałtowe wynagrodzenie na rzecz Udzielającego Zamówienia w wysokości 7 000 (siedem tysięcy) złotych netto miesięcznie plus podatek od towarów i usług. Należność będzie płatna na podstawie faktury VAT wystawianej comiesięcznie przez Udzielającego zamówienia. Przyjmujący zamówienie będzie regulował należność na rzecz Udzielającego zamówienia w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na rachunek bankowy Udzielającego zamówienie: Bank PKO Polski nr konta ……..

   Zmiana powyższego wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej w 2020 r., nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Każda następna zmiana cen może być dokonana nie wcześniej niż po upływie kolejnych 12 m-cy od poprzedniej waloryzacji, nie więcej niż o ww. wskaźnik podawany przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiany powyższego wynagrodzenia można wprowadzać jedynie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Wierzytelności Przyjmującego zamówienie wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane z wierzytelnościami wynikającymi z umowy dzierżawy zawartej pomiędzy

Udzielającym zamówienia i Przyjmującym zamówienie z tytułu czynszu dzierżawnego i kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy naliczonymi na podstawie odrębnej umowy dzierżawy.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na okres 6 lat począwszy od dnia 01.04.2019r. do 31.03.2025r.
2. Umowa ulega rozwiązaniu:

   a) z upływem okresu na jaki została zawarta,

   b) z dniem zakończenia udzielania świadczeń będących przedmiotem umowy przez Udzielającego zamówienie,

   c) z dniem rozwiązania umowy dzierżawy pomieszczeń laboratorium z dnia ..... zawartej pomiędzy stronami niniejszej umowy.
3. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego przy czym:

   - Udzielający zamówienie może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem w przypadku:

   a) Przyjmujący zamówienie dwukrotnie wykona zlecone badania z nienależytą zawodową starannością lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami, lub w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia lub życia pacjentów,

   b) Przyjmujący zamówienie utraci uprawnienia konieczne do wykonywania badań objętych niniejszą umową.

   c) Gdy druga strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy, w tym w sytuacjach określonych w § 7 pkt. 2 lub § 11 pkt. 5 umowy.

   - Przyjmujący zamówienie może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem, jeżeli Udzielający zamówienie rażąco narusza istotne postanowienia umowy.
4. Przyjmujący zamówienie może wypowiedzieć umowę za upływem jednomiesięcznego okresu, w przypadku zalegania dłużej niż 60 dni z zapłatą na jego rzecz przez Udzielającego zamówienia opłat za wykonywanie badań.

§ 15

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Udzielającego zamówienie, jeżeli przy ich uwzględnieniu zachodziłaby konieczność zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Przyjmującego

zamówienie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na inne podmioty bez uzyskania pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.
2. Przyjmujący zamówienie nie może prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Udzielającego zamówienia.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać świadczenia na rzecz podmiotów trzecich w taki sposób, aby działanie to nie miało negatywnego wpływu na ilość i jakość świadczeń zdrowotnych wykonywanych dla Udzielającego zamówienia. W przypadku świadczeń zdrowotnych wykonywanych w siedzibie Udzielającego zamówienia Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przestrzegania zakazu ustanowionego w art. 13 ustawy o działalności leczniczej.

§ 17

1. Wykonywanie przez Przyjmującego zamówienie objętych niniejszą umową świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej nie może zakłócać lub utrudniać funkcjonowania należącego do Udzielającego zamówienia banku krwi, do którego Udzielający zamówienia ma zapewniony swobodny dostęp.
2. Przyjmujący zamówienie gwarantuje współpracę z Udzielającym zamówienia w zakresie nadzoru, zapewnienia jakości, oceny wiarygodności stosowanych metod i uzyskiwanych wyników, a także wdrażania nowych metod diagnostycznych.
3. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na poddanie się audytowi zewnętrznemu przez podmiot wskazany przez Udzielającego zamówienia.
4. Audyt, o którym mowa w ust. 3 może odbywać się doraźnie lub okresowo, jednak nie częściej niż jeden raz w roku obowiązywania umowy; w przypadku negatywnego wyniku audytu czas i warunki naprawy zostaną określone w porozumieniu podpisanym przez Strony umowy, a w przypadku braku porozumienia warunki naprawy wskaże Udzielający zamówienia; koszty audytu ponosi Przyjmujący zamówienie.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.

2.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Udzielający Zamówienie może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Przyjmujący Zamówienie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

1.Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Udzielającego zamówienia.

2. Każda ze stron nabywa uprawnienie do wytoczenia powództwa po uprzednim wyczerpaniu procedury polubownego załatwienia sporu, która wymaga dwukrotnego uzasadnionego, pisemnego wezwania drugiej strony do spełnienia żądania, ze wskazanym w jego treści terminem dla spełnienia świadczenia, nie krótszym niż 14 dni.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

…… ……

UDZIELAJACY ZAMÓWIENIE **PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE**

Załącznik nr 6 do SWKO

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu przy ul. Piotra Skargi 10, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000351118, którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
zwanym w dalszej treści umowy **„Wydzierżawiającym"**

reprezentowanym przez:
Joannę Czarnecką – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w .....
pod numerem .....
z kapitałem zakładowym w kwocie ..... REGON .....
NIP .....
zwaną w dalszej części umowy **„Dzierżawcą"**

reprezentowaną przez:
.....

Zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami"

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością znajdująca się na pierwszym piętrze w budynku głównym Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu sp. z o.o. położonego przy ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec na działce nr. 1405/4, KW 4994 o powierzchni 280 m^2 stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa pomieszczeń wg. **Załącznika nr 2 do SWKO** z przeznaczeniem na laboratorium, na zasadach określonych w niniejszej umowie, oraz w ofercie Dzierżawcy złożonej w postępowaniu konkursowym, ogłoszonym przez PCMG w dniu …… oraz innych dokumentów sporządzonych w związku ze wskazanym powyżej postępowaniem.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę pomieszczenia o łącznej powierzchni 280 m^2, znajdujące się na I piętrze w budynku głównym PCM w Grójcu przy ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec.
2. Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku przedstawia rysunek schematyczny stanowiący **Załącznik nr 2 do SWKO.**
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu ..... protokołami zdawczo-odbiorczymi.
4. Wydzierżawione pomieszczenia Dzierżawca wykorzystywać będzie do wykonywania badań laboratoryjnych.
5. Wyżej wymienioną działalność Dzierżawca będzie prowadził w trybie ciągłym przez 24 godziny na dobę.
6. Jakakolwiek zmiana przez Dzierżawcę przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania wydzierżawionych pomieszczeń wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego pod rygorem nieważności, a w przypadku jej braku Wydzierżawiający nabywa uprawienie do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
7. W ramach przedmiotu dzierżawy nie wchodzą miejsca postojowe na terenie Wydzierżawiającego. Wjazd na ogrodzony teren Wydzierżawiającego możliwy jest jedynie dla samochodów dostawczych (obsługujących dostawy zaopatrzenia oraz

transportujących materiały do badań) na czas niezbędny do załadunku – rozładunku, nie dłuższy niż do 30 minut.

8. Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy swobodny dostęp do dzierżawionych pomieszczeń przez całą dobę.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Dzierżawca oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu dzierżawy pod kątem spełniania wszelkich wymogów dla swojej - deklarowanej w § 2 umowy - działalności oraz podejmuje się w stosunku do dzierżawionego mienia wywiązać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedmiot dzierżawy użytkowany będzie przez Dzierżawcę bez prawa dokonywania istotnych zmian bez uzyskania uprzedniego zezwolenia Wydzierżawiającego. Ewentualne, planowane przez Dzierżawcę przebudowy lub modernizacje pomieszczeń wymagają opracowania dokumentacji technicznej i jej uzgodnienia z Wydzierżawiającym, uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody wyrażonej w przewidzianej prawem formie oraz określenia warunków ich wykonania, a w przypadku jej braku Wydzierżawiający nabywa uprawnienie do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
4. Dzierżawca dokonywać będzie we własnym zakresie i na swój koszt konserwacje (naprawy) i remonty bieżące wydzierżawionych pomieszczeń oraz ponosić będzie wszelkie nakłady wymagane przy zwykłym ich użytkowaniu.
5. Wszelkie dokonywane przez Dzierżawcę przeróbki, modernizacje lub adaptacje w przedmiocie dzierżawy oraz poniesione na nie nakłady, w tym także związane z konserwacjami (naprawami) i remontami bieżącymi, obciążają w całości Dzierżawcę i bez względu na ich charakter, nie podlegają obowiązkowi ich zwrotu przez Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie oraz po zakończeniu trwania okresu dzierżawy w stanie nie gorszym niż wynikający z naturalnego zużycia.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do ochrony dzierżawionego mienia we własnym zakresie, a także do należytego zabezpieczenia tego mienia. Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie znajdujące się w dzierżawionych pomieszczeniach, które zabezpiecza we własnym zakresie i na swój koszt Dzierżawca.
8. Dzierżawca – na podstawie wystawionych przez Wydzierżawiającego faktur - ponosi wszelkie koszty dostarczenia mu i zużycia przez niego: wody, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz ponosi wszelkie koszty wywozu wytworzonych przez siebie nieczystości stałych i płynnych, jak też ponosi wszelkie koszty prawidłowego utrzymania sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, internetowej, jak też ponosi wszelkie koszty realizowanych przez siebie połączeń telefonicznych i internetowych przy wykorzystaniu tychże sieci.

§ 4

1. Strony ustalają, że wszelkie ewentualne nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy w celu podniesienia jego estetyki lub przystosowania go do prowadzonej działalności stają się własnością Wydzierżawiającego, a Dzierżawca zrzeka się dochodzenia ich zwrotu w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
2. Wszelkie prace remontowo – adaptacyjne i inwestycyjne, które zamierza prowadzić Dzierżawca winny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych itd. Obowiązkiem Dzierżawcy jest uzyskanie niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony Wydzierżawiającego, jak i właściwych organów administracji, wynikających z przepisów prawa, a wiążących się z przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wobec Wydzierżawiającego, jak i osób trzecich.
3. Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wydzierżawiającego w formie pisemnej o wynikach kontroli uprawnionych organów i stwierdzonych nieprawidłowościach dotyczących przedmiotu dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia przedstawicielom Wydzierżawiającego wstępu do pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli.

§ 5

1. Dzierżawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu oraz osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy i w tym zakresie Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć się (na własny koszt) od wszelkich ryzyk przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Dzierżawca zobowiązany jest również ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych przez cały okres obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązuje się przedstawić Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dowód ubezpieczenia (oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia), pod rygorem odstąpienia przez Wydzierżawiającego od niniejszej umowy oraz przedkładania we wskazanym powyżej terminie dowodu kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
2. Dzierżawca odpowiada - na zasadach określonych w ust. 1 za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym powierza wykonanie zobowiązania.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności oddawać w podnajem przedmiotu dzierżawy w całości lub części lub oddawać go do używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem braku jej uzyskania, który nadto skutkuje nabyciem przez Wydzierżawiającego uprawnienia do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do oznakowania wynajmowanych pomieszczeń poprzez umieszczenie estetycznej tablicy z oznaczeniem Dzierżawcy, jego siedziby, adresu, rodzaju prowadzonej przez niego działalności oraz dni i godzin prowadzenia działalności w terminie 14 dni od daty uzgodnienia jej formy, treści oraz sposobu umocowania z Wydzierżawiającym, pod rygorem zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego kary umownej w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku. Forma graficzna oraz treść tablicy winna zostać uzgodniona z Wydzierżawiającym w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Umieszczenie dodatkowych reklam, informacji, szyldów itp. wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 8

1. Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Wydzierżawiającego o przerwach w prowadzeniu działalności oraz powiadamiać Wydzierżawiającego o innych przyczynach przerwania lub zamknięcia działalności.
2. Przerwa w prowadzeniu działalności nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty opłat wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Miesięczny czynsz dzierżawny za wydzierżawione pomieszczenia laboratorium wynosi ……. (…….. tysięcy) złotych brutto, wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz wraz odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłat Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze.
5. Koszty eksploatacji dostarczanych mediów będą ulegać zmianie w przypadku i stosownie do zmian cen jednostkowych tych kosztów, których wysokość jest niezależna od

Wydzierżawiającego. O zaistniałej zmianie Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę.

6. Koszty eksploatacji podwyższone ze wskazanych powyżej przyczyn obowiązują Dzierżawcę od daty wprowadzenia zmiany przez Wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości. Zapłata nastąpi na podstawie (corocznej jednorazowej) noty obciążeniowej wystawionej przez Wydzierżawiającego.

§ 10

1. Dzierżawca oświadcza, że dokonał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji gwarancyjnej) w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.
2. Brak zapłaty ww. kwoty w terminie daje Udzielającemu zamówienia prawo do odstąpienia od umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dzierżawy, w tym czynszu, opłat eksploatacyjnych, szkód z tytułu niewłaściwego użytkowania lokalu itp., a także roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na realizację świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym i Dzierżawcą oraz zostanie zwrócone Dzierżawcy w terminie miesiąca od daty rozwiązania umowy i wykonania przez Dzierżawcę wszystkich obowiązków umownych oraz zdania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie.
4. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po jej wygaśnięciu w trybie art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego. Koszty aktu ponosi Dzierżawca.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2019r. do dnia 31.03.2025r.

2. Rozwiązanie umowy przez Wydzierżawiającego z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia może mieć miejsce w następujących wypadkach:

   a) zalegania dłużej niż 60 dni z zapłatą należnego czynszu lub kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy określonych w § 7 pkt. 7 niniejszej umowy,

   b) odmowy lub braku zapłaty dokonanej zgodnie z §9 pkt.8 podwyżki kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy,

   c) niezgodnej z umową eksploatacji dzierżawionych pomieszczeń .

   d) nie wykonywania obowiązku utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie,

   e) nie wykonywania obowiązków zawartych w § 4 pkt.2 niniejszej umowy,

   f) udostępnienia do korzystania z przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej lub zmiany substancji przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego,

   g) nie przedstawienia dowodu ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy lub dowodu poddania się rygorowi, o którym mowa w § 10 pkt. 3 niniejszej umowy..
3. Niniejsza umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu w wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na realizację świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, mikrobiologicznej, serologii grup krwi i banku krwi zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym i Dzierżawcą, w terminie rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron.

§ 12

1. W wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawca, w dniu zakończenia umowy, zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad normalne techniczne zużycie i umożliwiającym dalszą jego eksploatację. Jednocześnie Dzierżawca jest zobowiązany, w terminie wskazanym w powyższym zdaniu, do usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących własność Dzierżawcy.
2. W przypadku demontażu urządzeń, instalacji, mebli czy okładzin ściennych, które są własnością Dzierżawcy (po zakończeniu umowy lub jej rozwiązaniu), Dzierżawca zobowiązany jest do naprawy ścian i podłóg oraz pomalowania ścian na kolor uzgodniony z Wydzierżawiającym w terminie wskazanym w pkt. 1.
3. Po zakończeniu umowy strony sporządzają protokół zdawczo – odbiorczy.

4. Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu opłatę w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w § 7 niniejszej umowy wraz ze wszystkimi kosztami eksploatacji przedmiotu dzierżawy wynikającymi z niniejszej umowy, z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wypadku gdy po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca nie zwróci Wydzierżawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 13

1. W przypadku:

   a) wykonywania przez Wydzierżawiającego prac budowlanych powodujących okresowe zawieszenie prowadzonej przez Dzierżawcę działalności,

   b) usuwania skutków awarii, klęsk żywiołowych, wydarzeń i katastrof powodujących okresowe zawieszenie prowadzonej przez Dzierżawcę działalności, Dzierżawcy nie przysługują w przypadkach wymienionych w pkt. a) i b) żadne roszczenia wobec Wydzierżawiającego.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 nastąpi zawieszenie obowiązku zapłaty czynszu przez Dzierżawcę za okres zawieszenia działalności. Obowiązek ten zostanie wznowiony w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.

§ 14

Wierzytelności Dzierżawcy wynikające z umowy na realizację świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy Wydzierżawiającym i Dzierżawcą, nie mogą być potrącane z wierzytelnościami Wydzierżawiającego wynikającymi z czynszu dzierżawnego i kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

§ 15

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian określonych § 9 pkt. 9 niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy względnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory, które powstaną w związku z realizacją umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Wydzierżawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

....

Wydzierżawiający **Dzierżawca**

Załącznik nr 7 do SWKO

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu przy ul. Piotra Skargi 10, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000351118, którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym w dalszej treści umowy **„Wynajmującym"**
reprezentowanym przez:

Joannę Czarnecką – Prezesa Zarządu

a

.....z siedzibą w .....
działającą na podstawie ..... pod numerem .....
z kapitałem zakładowym w kwocie ..... REGON .....
NIP ..... zwaną w dalszej części umowy **„Dzierżawcą"**

reprezentowaną przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest część pomieszczenie magazynowego o powierzchni 1m^2 usytuowanego w budynku N przy głównym budynku Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu sp. z o.o. przy ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec.
2. Najemca użytkował będzie część pomieszczenia wskazanego w § 1 powyżej celem czasowego przechowywania odpadów medycznych.

3. Najemca oświadcza, iż na własną odpowiedzialność doposaży i zabezpieczy przedmiot umowy najmu zgodnie z właściwymi wymogami celem przechowywania odpadów medycznych.
4. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do powierzchni użytkowej wskazanej w ust.1 powyżej stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.

§ 2

1. Do obowiązków Najemcy należy zabezpieczenie transportu wewnętrznego odpadów medycznych na własną odpowiedzialność Najemcy z miejsca ich powstawania do miejsca ich przechowywania .
2. Transport wewnętrzny odpadów medycznych do miejsca ich czasowego magazynowania jest możliwy w dniach powszechnych od poniedziałku do piątku do godziny 10:00.
3. Każdy pojemnik i każdy worek z odpadami medycznymi Najemca wyposaży w nazwę jednostki , kod odpadu, datę, godzinę zamknięcia oraz podpis.

§ 3

1. Wynajmujący oświadcza, że podmiot najmu nie jest obciążony na rzecz osób trzecich w sposób dotykających Najemcę.
2. Najemcę oświadcza, że zapoznał się ze stanem podmiotu najmu i jego stan nie budzi wątpliwości co do możliwości wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Najemca jest obowiązany do używania przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu.
4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w całości lub w części do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§ 4

Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał opłatę za wynajem części pomieszczenie wskazanego w §1 niniejszej umowy 100 zł (słownie: sto złotych) w skali miesiąca płatny na podstawie f-ry VAT płatny w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury na konto bankowe Zleceniodawcy …….

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.04.2019r. do dnia 31.03.2025r.

§ 6

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenie.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

....

Wynajmujący **Najemca**

Załącznik nr 8 do SWKO

Miesięczne koszty dzierżawy, eksploatacji i zużycia mediów technicznych w Medycznym Laboratorium Diagnostycznym w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec.

PCMG ustala cenę miesięcznego czynszu dzierżawy oraz innych opłat dodatkowych dla Przyjmującego zamówienie związanego umową dzierżawy w celu świadczenia usług laboratoryjnych, histopatologicznych, mikrobiologicznych, immunologii transfuzjologicznej - Bank Krwi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego :

1) Czynsz dzierżawny miesięczny określa się w następujący sposób:

   a) Za lokal 280m^2 w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu 16.800 zł netto miesięcznie - płatny do 10 następnego miesiąca.

   b) Cena eksploatacyjna wyliczona na podstawie faktur dostawców wraz z opłatami za media w dzierżawionym lokalu wynosi 2 950,00 zł netto miesięcznie . Kalkulacja kosztów centralnego ogrzewania wynosi 5,07 zł za m^2 t.j. 280 m^{2}x 5,07zł. W związku z tym w okresie grzewczym doliczana jest kwota 1419,60zł netto dla poszczególnego miesiąca. Kalkulacja za podgrzanie 1m^3 wody w PCMG wynosi 19,56zł.

   Każdorazowa zmiana cen usług dostawców zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz itp.) skutkować będzie zmianą ceny dla Przyjmującego Zamówienie.

   c) Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy są wyposażone w klimatyzację.

Na instalacji zasilającej lokal dzierżawny w energię elektryczną oraz wody są zainstalowane podliczniki.

   d) Dzierżawa 1 m^2 magazynu na odpady medyczne ustala się cenę – 100 zł netto miesięcznie.